पुरवणी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा.

मौजे - वरखडवाडी गट नं: ४६८

श्री. दामोधर बाबा फणसे.

नोटरी रजीस्टर क्र. 2046/2015. दि. 2/९/२०१५.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑ V 336564

- 2 SEP 2015 - ४००१

अनु.क्र. ५८५१६ दि. .... मु.शु.रक्कम ४००१

दस्ताचा प्रकार विहिर करारनामा

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

पिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता मे लँडमार्क डेव्हलपमेंट कार्पो.प्रा.लि. कोंढवा बु.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव दामोदर बाबुराव कुंजले

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता विश्वास स्वयंदे | कोंढवा

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहूल एस. नाईक
परवाना क्र. २२०११२१
१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४२

[Stamp: मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे — 21 AUG 2015 — प्रथम मुद्रांक विक्रेता कोषागार पुणे कार्यालय]

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

[Stamp: NOTARY — Neelima D. Dighe, Area, Dist. Pune (Maharashtra), Regd. No. 9134 — GOVERNMENT OF INDIA]

पुरवणी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा

पुरवणी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा आज दिनांक ०२ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०१५ रोजी वाई मुक्कामी...

Scanned with CamScanner

पुरवणी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा

पुरवणी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा आज दिनांक ०२ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०१५ रोजी वाई मुक्कामी..

मे. लॅन्डमार्क डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन प्रा.लि. कंपनी,
भारतीय कंपनी कायदा, १९५६
अंतर्गत नोंदविलेली, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय
लॅन्डमार्क हाऊस, सर्व्हे नं. ६४,
स्वामी विवेकानंद गार्डन शेजारी,
गंगाधाम रोड, कोंढवा बु।। पुणे–४८
PAN No: AACCL 4612 Q
तर्फे संचालक

NOTARY
Neelima D. Dighe
Area, Dist Pune
(Maharashtra)
Regd. No 9134
GOVERNMENT OF INDIA

१. श्री. रूपेश विलास चव्हाण
वय ३२ वर्षे , धंदा – व्यापार व शेती
रा.कात्रज, पुणे – ४११ ०४६.

२. श्री. आनंद काशीनाथ महाजन
वय ४२ वर्षे , धंदा – व्यापार व शेती
रा. मांजरी बु., पुणे – ४१२ ३०७.

लिहून घेणार

यांसी

श्री.दामोधर बाबा फणसे

वय – ५५, धंदा – शेती

रा.मौजे वरखडवाडी, ता.वाई, जि.सातारा.

लिहून देणार

कारणे पुरवणी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी सातारा, पोट तुकडी तालुका वाई, मा. दुय्यम निबंधक, ता. वाई, पुणे यांचे हददीतील तसेच जिल्हा परीषद सातारा व पंचायत समिती ता. वाई याचें हददीतील गांव **मौजे वरखडवाडी** येथील शेतजमिन यासी **गट नं. ४६८ यांसी गट नंबर ४६८ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २४ आर + पोटखराबा ०० हेक्टर ०२ आर अशी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २६ आर यांसी आकार ०० रुपये ६२ पैसे या मिळकतीपैकी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा करावयाची मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे ०२ आर** ही जमिन मिळकत यांसी चतु:सिमा :–

Scanned with CamScanner

उत्तरेस :

दक्षिणेस : रेकॉर्ड ऑफ राईटस् प्रमाणे....

पूर्वेस :

पश्चिमेस :

२. येणेप्रमाणे वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतींचा उपभोग घेण्याचे व वहिवाट करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार हे लिहून देणार यांना आहेत.

३. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांचे समाईक मालकीची वर नमूद मिळकतीमध्ये विहीर आहे. तसेच लिहून देणार यांना त्यांचे शेतीचे व्यवसााय वृध्दी कामी पाण्याची नितांत आवश्यकता आहे. त्याकामी लिहून देणार यांनी धोम पाटबंधारे विभाग वाई यांचेकडून शेतीच्या पाण्यासाठी जल उपसा सिंचन योजनेअंतर्गत धोम धरणातून पाणी उपसा करण्यासाठी अर्ज केलेला आहे. मात्र सदर धरणापासून लिफटने पाणी पुरवठयाची सोय करणे आर्थिकदृष्टया अतिशय कष्टाचे व खर्चाचे होणार आहे. लिहून देणार यांना त्यांचे आार्थिक अडचणीमुळे धोम धरणातून लिफटद्वारे शेती साठी पाणी आणणे शक्य होणार नाही.

त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी त्यांचे कंपनीचे माध्यमातून मौजे वरखडवाडी, ता.वाई येथील गट नंबर ६१८पैकी, ६३५, ६३६ पैकी तसेच मौजे अभेपुरी येथील मिळकत गट नंबर २०७ या श्री.हेमंत भरत कचरे व इतर इसम ९ यांचे मालकीच्या बिनशेती मिळकती विकसनास घेतलेल्या आहेत. सदर मिळकती विकसित करीत असताना मिळकत विकसनाचे दृष्टीने लिहून घेणार यांना विकसनाकामी पाण्याची नितांत आवश्यकता आहे.

याबाबत लिहून देणार व घेणार यांनी एकमेंकांत विचारविनिमय करुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची अडचण समजून घेवून धोम धरणातून लिफट द्वारे पाणी पुरवण्यासाठी आर्थिक तसेच इतर मदत करणेस काही अटी व शर्तीवर तयार झाले. सदर अटी व शर्तीवर लिहून देणार यांना शेतीसाठी तसेच लिहून घेणार यांना त्यांचे गरजेनुसार पाणी उपलब्ध करुन देण्याचे दृष्टीने सदरील लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे लाभांत विहीर पाणी हक्क विक्री करारनामा खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून लिहून, नोंदवून देत आहेत.

Scanned with CamScanner

४. लिहून देणार यांचे मालकीची वर नमूद मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिकाऱ्यापुढे वादाचा, तंट्याचा, चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नाही, सदर जमिनीवर श्री बहिरदेव वहिवाटदार श्री.भिकू सदाशिव गुरव यांचे मालकी हक्क सदराखाली सदर लिहून देणार श्री.दामोधर बाबा फणसे यांचे नाव एकत्र कुटूंबकर्ता म्हणून दाखल आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये त्यांचे इतर कुटूंब घटक यांचा देखील समाईक हिस्सा आहे. या व्यतिरिक्त सदर जमीनीवर अन्य कोणचाही अन्नवस्त्र—चोळी, बांगडी, पोटगी, लीज, लीन, साठेकरार, गहाण, दान, बक्षीस, कुळखंड, वहिवाट, वगैरे भाऊ हिस्सा, अग्रेसर हक्क वगैरे व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा बोजा नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही वादाचा विषय नाही अथवा सदर मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात दावा प्रलंबित नाही अगर कोणत्याही न्यायालयाचा सदर मिळकती बाबत पुढील व्यवहार करण्यास कोणतेही मे. न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही यांची खात्री व भरवसा सदरील लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला आहे. सदर मिळकतीचे क्षेत्र कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी कामासाठी ॲक्वायर झालेली नाही अगर त्याबाबत नोटीसा निघालेल्या नाहीत अथवा सदरची मिळकत ही अन्य व्यक्तीबरोबर कोणत्याही कोर्टात वादाचा, दाव्याचा, जप्ती व जामिनीकीचा विषय नाही. याबाबतची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

५. येणेप्रमाणे वर नमूद लिहून देणार यांचे मालकीच्या गटनंबर ४६८ मध्ये विहीर असून लिहून देणार हे पूर्वीपासून आजतागायत सदर विहीरीतून शेतीकामी पाण्याचा उपसा करुन सदर पाणी शेतीकामी वापरतात. सदर ठिकाणी लिहून देणार यांचे मालकीची पाच हॉर्स पॉवरची मोटर असून सदर इलेक्ट्रीक मोटर द्वारे शेतीसाठी पाण्याचा वापर लिहून देणार हे वेळोवेळी करीत असतात.

६. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावाने महाराष्ट्र राज्य विदयुत वितरण कंपनीचे नावाने स्वतंत्र लाईट मीटर असून त्याचे नियमाप्रमाणे येणारे बिल लिहून देणार हेच आजपावेतो भरीत आलेले आहेत. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांचेकरिता स्वतंत्र महाराष्ट्र राज्य विदयुत वितरण कंपनीच सब मिटर घेण्याचे आहे सदर मिटरचा वापर लिहून घेणार यांनी त्यांचे पाणीवापराकरिता करावयाचा आहे व त्याप्रमाणे सब मिटरचे होणारे रिडिंग प्रमाणे योणारे विदयुत बिल महिन्याचे महिन्याला भरण्याचे आहे तसेच लिहून घेणार यांनी भविष्यात स्वतंत्र वीज मिटर घेतल्यास त्यासाठी लिहून देणार यांनी संमती दिलेलि आहे व

Scanned with CamScanner

लिहून देणार क्रमांक १ यांना देखील या पुरवणी करारनाम्यात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.

१०. भरणा

रक्कम रुपये	तपशिल
३०००००/-	अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार क्रमांक १ यांना ॲक्सिस बॅंक धनकवडी शाखेवरील चेक क्रमांक ०८९९८२ दिनांक ०१/०२/२०१५ रोजी ॲक्सिस बॅंक धनकवडी शाखा अन्वये मिळाला. सदरचा चेक वटलेवर भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
५००००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार क्रमांक १ यांना ॲक्सिस बॅंक धनकवडी शाखेवरील चेक क्रमांक १०३६४३ दिनांक २५/१०/२०१५ रोजी ॲक्सिस बॅंक धनकवडी शाखा अन्वये मिळाला. सदरचा चेक वटलेवर भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
१५००००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार क्रमांक १ यांना ॲक्सिस बॅंक धनकवडी शाखेवरील चेक क्रमांक १०३६४४ दिनांक २०/११/२०१५ रोजी ॲक्सिस बॅंक धनकवडी शाखा अन्वये मिळाला. सदरचा चेक वटलेवर भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
५०००००/-	एकूण अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र.

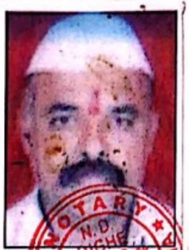
येणेप्रमाणे एकूण अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र चा भरणा मिळाला. भरण्याची तक्रार नाही. येणेप्रमाणे वर नमूद एकूण भरणा तुम्हांस मिळालेला आहे.

११. सदर विहीर पाणी विक्री हक्क करारनाम्यासाठी होणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक, नोंदणी फी, टायपींग फी, लिहीणावळ फी, वकील फी वगैरेचा खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे. लिहून देणार यांनी कोणताही खर्च केलेला नाही.

Scanned with CamScanner

१२. सदर मिळकतीबाबत पाणी घेण्यासाठी धर्मदाय आयुक्त यांची परवानगी मिळाली नाही तरी सदर विहीरीतून पाणी उपसा करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार निरंतरपणे राहणेचा आहे. सदर पाणी हक्क निरंतरपणे मिळण्याचे मोबदल्यातच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरील मोबदला देवू केलेला आहे. त्यामुळे भविष्यात लिहून देणार अगर त्यांचे इतर कुटूंब घटक यांनी कोणत्याही प्रकारे मिळकतीतून पाणी घेण्यास कोणत्याही प्रकारे अडथळा निर्माण करण्याचा नाही ही बाब सर्व लिहून देणार यांना मान्य आणि कबूल आहे. तसेच लिहून घेणार त्यांचे मालकीचे मिळकत विकसित करुन सोसायटी वगैरे स्थापन केल्यास सदर सोसायटीस देखील नियमितपणे पाणी पुरवठा करण्यास लिहून देणार हे बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे सदर विहीर पाणी हक्क विक्री करारनामा आजरोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने कोणतेही धाक दडपणास बळी न पडता समजून उमजून लिहून, नोंदवून दिला असे.



श्री.दामोधर बाबा फणसे

लिहून देणार

मे. लॅन्डमार्क डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन प्रा.लि. कंपनी
तर्फे संचालक

१. श्री. आनंद काशीनाथ महाजन

Scanned with CamScanner

२. श्री. रूपेश विलास चव्हाण

लिहून घेणार

NOTARY
Neelima D. Dighe
Area, Dist. Pune
(Maharashtra)
Regd. No 9134
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

NEELIMA D. DIGHE
NOTARY GOVT OF INDIA

Noted and Registered
at Sr. No. 2046/15
Date:- 02 SEP 2015

साक्षीदार –

१. Umesh Dolare
market yard Pune-37

२. Vishwas Sasote
Kondhwa lerd Pune-48.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
Neelima D. Dighe
Area, Dist. Pune
(Maharashtra)
Regd. No 9134
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

खाते उतारा

गांव नमुना आठ अ, धारण जमिनींची नोंदवही असामीवार खतावणी – जमाबंदी पत्रक

गांव वरखडवाडी तालुका वाई नांव दामोदर आबा चोरगे

खाते क्रमांक ९६२

गांव नमुना सहामधील नोंद १	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक २	क्षेत्र ३		आकारणी किंवा जुडी ४		वसुलीसाठी दुमाला जमिनीवरील नुकसान ५		स्थानिक उप-कर जि.प. ६(अ)		जि.प. ६(ब)		एकूण ७	
		हे.	आ.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
						[illegible]							
	206	0	39	2	22								
		0	39	2	22								
				ईनाम									
	४६५	0	28	0	92	0	50						
		0	28	0	92	0	50						

ऑर्डर प्रमाणे नोंद दि. १७/११/९४

तलाठी
साझा-वरखडवाडी, तालुका-वाई

NOTARY
Neelima D. Dighe
Area Dist Pune
(Maharashtra)
Regd No 9134
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

गांव नमुना सहामधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र		आकारणी किंवा जुडी		दुमाला जमिनीवरील नुकसान		वसुलीसाठी				एकूण	
								स्थानिक उप-कर					
								जि.प.		जि.प.			
१	२	३		४		५		६(अ)		६(ब)		७	
		हे.	आ.	रू.	पै.	रू.	पै.	रू.	पै.	रू.	पै.	रू.	पै.

Scanned with CamScanner

गा.न.नमुना ७,१२ अ, इ १२

गांव [illegible] तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
भूमापन क्रमांक स्थानिक नांव	[illegible]			कुळाचे नांव / खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	[illegible]	इतर अधिकार [illegible]
जिरायत / बागायत / भातशेती	०	२४	[illegible]	[illegible]
एकूण	०	२४		
पो.ख. वर्ग(अ) वर्ग(ब)	०	०२		
एकूण	०	०२		
आकार / जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	रु. ०	पैसे ६२		
एकूण	०	६२		

Scanned with CamScanner

गा.न.क्र. ७अ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	आमिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	आमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीक पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
९९/२०००	[illegible]		[illegible] ०-२४											[illegible]	
२०००/२००१	[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]	०-०२					[illegible]	
०१/०२	[illegible]													[illegible]	
०२/०३	[illegible]		[illegible] ०-९३		[illegible] ०-०९		[illegible] ०-०२							[illegible]	
०३/०४	[illegible]		[illegible] ०-२२				[illegible] ०-०२							[illegible]	
०४/०५	[illegible]			[illegible] ०-२२					[illegible] ०-०२					[illegible]	
०५/०६	[illegible]		[illegible] ०-२२				[illegible] ०-०२							[illegible]	
०६/०७	[illegible]		[illegible] ०-२२			[illegible] ०-२२			[illegible] ०-०२					[illegible]	
०७/०८	[illegible]		[illegible] ०-२२			[illegible] ०-२२			[illegible] ०-०२					[illegible]	
०८/०९	[illegible]		[illegible] ०-२२				[illegible] ०-०२							[illegible]	

अस्सल बर हुकूम खरी नक्कल

तारीख १७।११।१५

तलाठी

गा.न.क्र.७,७, अ, व १२

गांव [illegible] तालुका [illegible]

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारण प्रकार		गा.नं.क्र.७	खाते क्रमांक १५५
४६८		[illegible]		मालकाचे नांव	
भुमापन क्रमांक स्थनिक नांव	[illegible]			[illegible]	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र		एकर हेक्टर	गुंठे आर	[illegible]	इतर आधिकार [illegible]
जिरायत	–			[illegible]	[illegible]
बागायत	–	०-	२४	[illegible]	५०००)-(१३००)
भातशेती	–			[illegible]	
	एकूण	०-	२४	[illegible]	
पो.खं. वर्ग(अ) वर्ग(ब)		०-	०२		
	एकूण	०-	०२		
आकार जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत		रू. ०-	पैसे ६२		
	एकूण	०-	६२		

गां.न.क्र. १२

गां.न.क्र. ७अ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	आमिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	आमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीक पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
[illegible]	[illegible]		भात 0-22				खि-[illegible] 0-02							डामोर बाबा	
[illegible]	[illegible]													डामोर बाबा	
[illegible]	[illegible]													डामोर बाबा	
[illegible]	[illegible]													डामोर बाबा	
[illegible]	[illegible]		भात 0-22	[illegible] 0-[illegible]			खि-[illegible] 0-02							डामोर बाबा	
[illegible]	[illegible]		भात 0-22				खि-[illegible] 0-02							डामोर बाबा	
[illegible]	[illegible]				भात 0-22						खि-[illegible] 0-02				

अस्सल बर हुकूम खरी नक्कल

तारीख १७।१।१५

तलाठी

[illegible] तलाठी

[illegible]

AXIS BANK LTD
[illegible], PUNE (MH), PUNE 411043
IFS CODE - [illegible]

DATE 2 5 1 0 2 0 1 5
D D M M Y Y Y Y

Pay Gambaba Phanse ... OR ORDER / या उनके आदेश पर

Rupees Fifty Thousand only

अदा करें ₹ 50,000/-

For LANDMARK DEVELOPMENT CORPORATION PRIVATE LIMITED WAI WOODS

A/C NO. 914020005042641

[illegible]

Authorised Signatory(ies)

Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India

⑈103643⑈ 411211021⑆ 000460⑈ 29

AXIS BANK LTD
CHANKAWADI, PUNE (MH), PUNE 411043
IFS CODE - UTIB0001168

DATE 2 0 1 1 2 0 1 5
D D M M Y Y Y Y

Pay Gambaba Phanse ... OR ORDER / या उनके आदेश पर

Rupees One lac Fifty Thousand only

अदा करें ₹ 1,50,000/-

For LANDMARK DEVELOPMENT CORPORATION PRIVATE LIMITED WAI WOODS

A/C NO. 914020005042641

CHECA 000460

Authorised Signatory(ies)

Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India

⑈103644⑈ 411211021⑆ 000460⑈ 29

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

S 686743

करारनामा

9 JAN 2015

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

सौ. संगीता अरुण नेवसे

ID 2201101

शॉप नं. जी/२२, बंडासिटी,

कात्रज, पुणे – ४११०४६

THIS DOCUMENTS CONTAINS 1/9 PAGES

NOTARY DILIP PANDURANG PAWAR PUNE REGD. NO.2636 GOVERNMENT OF INDIA

निरंतर विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा

निरंतर विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा आज दिनांक २० माहे जानेवारी इसवी सन २०१५ रोजी वाई मुक्कामी..

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Scanned with CamScanner

THIS DOCUMENTS
CONTAINS 2/9 PAGES

निरंतर विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा

निरंतर विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा आज दिनांक २० माहे जानेवारी इसवी सन २०१५ रोजी मुक्काम पुणे

मे. लॅन्डमार्क डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन प्रा.लि. कंपनी,
भारतीय कंपनी कायदा, १९५६
अंतर्गत नोंदविलेली, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय
लॅन्डमार्क हाऊस, सर्व्हे नं. ६४,
स्वामी विवेकानंद गार्डन शेजारी,
गंगाधाम रोड, कोंढवा बु।। पुणे–४८
PAN No: AACCL 4612 Q
तर्फे संचालक

१. श्री. रूपेश विलास चव्हाण
वय ३२ वर्षे , धंदा – व्यापार व शेती
रा.कात्रज, पुणे – ४११ ०४६.

लिहून घेणार

२. श्री. आनंद काशीनाथ महाजन
वय ४२ वर्षे , धंदा – व्यापार व शेती
रा. मांजरी बु., पुणे – ४१२ ३०७.

यांसी

श्री.दामोधर बाबा फणसे उर्फ श्री.दामू बाबा फणसे
वय – ५५, धंदा – शेती
रा.मौजे वरखडवाडी, ता.वाई, जि.सातारा.

लिहून देणार

कारणे विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी सातारा, पोट तुकडी तालुका वाई, मा. दुय्यम निबंधक, ता. वाई, पुणे यांचे हददीतील तसेच जिल्हा परीषद सातारा व पंचायत समिती ता. वाई याचें हददीतील गाव मौजे वरखडवाडी येथील शेतजमिन यासी गट नंबर ४६८ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २४ आर + पोटखराबा ०० हेक्टर ०२ आर अशी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २६ आर यांसी आकार ०० रुपये ६२ पैसे या मिळकतीपैकी विहीर पाणीहक्क विक्री करारनामा करावयाची मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे ०२ आर ही जमिन मिळकत यांसी चतु:सिमा :–

Scanned with CamScanner

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

THIS DOCUMENTS CONTAINS 3/9 PAGES

[illegible] :

[illegible] : रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे....

पूर्वेस :

पश्चिमेस :

२. येणेप्रमाणे वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग घेण्याचे व वहिवाट करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार हे लिहून देणार यांना आहेत.

३. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांचे मालकीचे वर नमूद मिळकतीमध्ये विहीर आहे. तसेच लिहून देणार यांना त्यांचे शेतीचे व्यवसाय वृध्दी कामी पाण्याची नितांत आवश्यकता आहे. त्याकामी लिहून देणार यांनी धोम पाटबंधारे विभाग वाई यांचेकडून शेतीच्या पाण्यासाठी जल उपसा सिंचन योजनेअंतर्गत धोम धरणातून पाणी उपसा करण्यासाठी अर्ज केलेला आहे. मात्र सदर धरणापासून लिफ्टचे पाणी पुरवठ्याची सोय करणे आर्थिकदृष्ट्या अतिशय कष्टाचे व खर्चाचे होणार आहे. लिहून देणार यांना त्यांचे आर्थिक अडचणीमुळे धोम धरणातून लिफ्टद्वारे शेती साठी पाणी आणणे शक्य होणार नाही.

त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी त्यांचे कंपनीचे माध्यमातून मौजे वरखडवाडी, ता.वाई येथील गट नंबर ६१८पैकी, ६३५, ६३६ पैकी तसेच मौजे अभेपुरी येथील मिळकत गट नंबर २०७ या श्री.हेमंत भरत कचरे व इतर इसम ९ यांचे मालकीच्या बिनशेती मिळकती विकसनास घेतलेल्या आहेत. सदर मिळकती विकसित करीत असताना मिळकत विकसनाचे दृष्टीने लिहून घेणार यांना विकसनाकामी पाण्याची नितांत आवश्यकता आहे.

याबाबत लिहून देणार व घेणार यांनी एकमेकांत विचारविनिमय करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची अडचण समजून घेवून धोम धरणातून लिफ्ट द्वारे पाणी पुरवण्यासाठी आर्थिक तसेच इतर मदत करणेस काही अटी व शर्तींवर तयार झाले. सदर अटी व शर्तींवर लिहून देणार यांना शेतीसाठी तसेच लिहून घेणार यांना त्यांचे गरजेनुसार पाणी उपलब्ध करून देण्याचे दृष्टीने सदरील लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे लाभांत विहीर पाणी हक्क विक्री करारनामा खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून लिहून, नोंदवून देत आहेत.

Scanned with CamScanner

THIS DOCUMENTS CONTAINS 419 PAGES

४. सदर जमिन ही मुळत: श्री बहिरदेव देवस्थान तर्फे वहिवाटदार भिकू सदाशिव गुरव यांचे मालकी हक्काची असून वहिवाटदार सदराखाली लिहून देणार श्री.दामोधर बाबा फणसे यांचे नांव दाखल आहे. लिहून देणार यांचे मालकीची वर नमूद मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिकाऱ्यापुढे वादाचा, तंट्याचा, चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नाही, सदर जमीनीवर अन्य कोणचाही अन्नवस्त्र–चोळी, बांगडी, पोटगी, लीज, लीन, साठेकरार, गहाण, दान, बक्षीस, कुळखंड, वहिवाट, वगैरे भाऊ हिस्सा, अग्रेसर हक्क वगैरे व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा बोजा नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही वादाचा विषय नाही अथवा सदर मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात दावा प्रलंबित नाही अगर कोणत्याही न्यायालयाचा सदर मिळकती बाबत पुढील व्यवहार करण्यास कोणतेही मे. न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही यांची खात्री व भरवसा सदरील लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला आहे. सदर मिळकतीचे क्षेत्र कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी कामासाठी ॲक्वायर झालेली नाही अगर त्याबाबत नोटीसा निघालेल्या नाहीत अथवा सदरची मिळकत ही अन्य व्यक्तीबरोबर कोणत्याही कोर्टात वादाचा, दाव्याचा, जप्ती व जामिनीकीचा विषय नाही. याबाबतची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. यदाकदाचित सदर विहीरीचे पाणी हक्क विक्री कामी देवस्थान तर्फे कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास, अगर तक्रार आल्यास तिचे निवारण करणेची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणेची आहे ही बाब लिहून देणार यांना मान्य आणि कबूल आहे.

५. येणेप्रमाणे वर नमूद लिहून देणार यांचे मालकीच्या गटनंबर ४६८ मध्ये विहीर असून लिहून देणार हे पूर्वीपासून आजतागायत सदर विहीरीतून शेतीकामी पाण्याचा उपसा करुन सदर पाणी शेतीकामी वापरतात. सदर ठिकाणी लिहून देणार यांचे मालकीची एक ०५ हॉर्स पॉवरची मोटर असून सदर इलेक्ट्रीक मोटर द्वारे शेतीसाठी पाण्याचा वापर लिहून देणार हे वेळोवेळी करीत असतात.

६. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावाने महाराष्ट्र राज्य विदयुत वितरण कंपनीचे नावाने स्वतंत्र लाईट मीटर असून त्याचे नियमाप्रमाणे येणारे बिल लिहून देणार हेच आजपावेतो भरीत आलेले आहेत. म्हणजेच लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये विहीरीचे पाणी वापरण्याचे व तिचा पूर्ण उपभोग घेण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. सदर प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर विहीर

Scanned with CamScanner

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

THIS DOCUMENTS CONTAINS 57 PAGES

पाणी हक्क विक्री करारनामा आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून नोंदवून देत आहेत.

७. सदर लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर विहीर पाणी हक्क विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती ठरल्या त्याखालीलप्रमाणे..

१. सदर मिळकतीचे कबजेदार सदरी श्री बहिरदेव देवस्थान तर्फे वहिवाटदार भिकु सदाशिव गुरव श्री.दामोधर बाबा फणसे परभारे जुडी देवून तरणा प्रमाणे आकार मालकास देतात याप्रमाणे शेरा दाखल आहे. म्हणजेच सदर मिळकत विकी करणेकामी किंवा मिळकतीचे संबंधात होणा–या बदलांबाबत धर्मदाय आयुक्त सातारा / तहसिलदार वाई / इतर तत्सम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून रितसर परवानगी घेणे आवश्यक आहे. सदर परवानगी मिळणेकामी लिहून देणार यांनी आवश्यक तेथे अर्ज तसेच प्रतिज्ञापत्र सादर करणे बंधनकारक असल्यास त्याप्रमाणे अर्ज प्रतिज्ञापत्र सादर करुन परवानगी मिळविणेची आहे. त्याकामी होणारा खर्च करणेस लिहून घेणार हे तयार असून त्याबाबत त्यांची कोणतीही तकार अगर हरकत नाही. सदर परवानगी कामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पूर्णपणे सहकार्य करण्याचे मान्य आणि कबूल केलेले आहे.

NOTARY Neelima ... GOVERNMENT

२. लिहून घेणार यांनी त्यांना आवश्यकता भासेल त्याप्रमाणे सदर विहीरीतून प्रतिदिन २५ हजार लिटर पाण्याचा उपसा करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी सदर विहीरीचे पाण्याचे हक्क हे निरंतरकरिता लिहून घेणार यांचे लाभांत तबदील करणेकरिता सदरचा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून दिलेला आहे. सदर बाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तकार अगर हरकत नसून संमती आहे.

३. सदर विहीरीतून पाणी पुरवठा करण्यासाठी लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान मोबदला रक्कम रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र इतका ठरलेला आहे. सदर मोबदला हा लिहून देणार यांना खाली भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेला आहे.

४. लिहून देणार यांचे विहीरीपासून लिहून घेणार हे विकसित करीत असलेले मिळकतीपर्यंत पाणी आणण्याची सोय ही लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. त्यानंतर सदर

Scanned with CamScanner

THIS DOCUMENTS CONTAINS 6/9 PAGES

पाईपलाईनं च्या देखभाल व दुरुस्तीचा खर्च देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

५. सदर लिहून देणार यांचे मालकीच्या विहीरीपासून लिहून घेणार हे ... असलेल्या मिळकतीपर्यंत पाणी आणण्यासाठी लिहून देणार हे प्रत्यक्ष ... करतील. यदाकदाचित कोणी ति–हाईत इसमाने हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे ... हे लिहून देणार यांनी विनातक्रार करुन दयावयाचे आहे.

६. सदर विहीरीतून पाणी उपसा हा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या लाईट कनेक्शन चा वापर करुन तसेच लिहून देणार यांची इलेक्ट्रीक मोटर वापरुन करणार आहेत. सदर विहीरीतून पाणी उपसा केल्यानंतर येणारे लाईटबिल हे लिहून घेणार यांनी भरण्याचे मान्य आणि कबूल केलेले आहे.

७. तसेच सदर विहीरीमध्ये उन्हाळयामध्ये किंवा इतर वेळी मुबलक पाणी उपलब्ध ... जल उपसा सिंचन योजने अंतर्गत तुम्हांस मिळालेल्या पाणी उपसा परवानगीचा वापर करुन लिफटद्वारे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पाणी पुरवठा करणे बंधनकारक राहणार आहे.

८. सदरहू करारनामा हा लिहून घेणार हे सदर लिहून देणार यांचेकडून केवळ विहीरीचे पाणी हक्क वापरण्याचे संदर्भात लिहून घेत आहेत. सदर पाणी हक्क विक्री करारनाम्यास अनुसरुन केवळ पाणी वापरासंबंधातील अधिकारच लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार आहेत. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कामध्ये इतर कोणत्याही प्रकारचा बदल अथवा हस्तांतर सदर करारनाम्याअन्वये होणेचा / करणेचा नाही ही या करारनाम्याची महत्वाची अट व शर्त आहे.

९. सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना विहीरीचे पाण्याचे हक्क प्राप्त झाल्यानंतर सदर पाणी वापराचा हक्क हा लिहून घेणार तसेच लिहून घेणार यांनी स्थापन केलेल्या रहिवासी सोसायटी तसेच त्यामधील सभासदांना देखील वापरता येणेचा आहे. सदर विहीर पाणी वापराचे हक्क हे लिहून देणार यांनी निरंतरकरिता लिहून घेणार यांचे लाभांत तबदील करण्याचे आजरोजी ठरलेले आहे ही बाब लिहून देणार यांना मान्य आणि कबूल आहे.

Scanned with CamScanner

NOTARY DILIP PANDURANG PAWAR PUNE RECD NO.2136 GOVERNMENT OF INDIA

THIS DOCUMENTS CONTAINS 7/9 PAGES

भरणा

रक्कम रुपये	तपशिल
३०००००/–	अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना ॲक्सिस बॅक धनकवडी शाखेवरील चेक कमांक ०८९९८२ दिनांक ०१/०२/२०१५ अन्वये मिळाला. सदरचा चेक वटलेवर भरणा पावला. भरण्याबाबत तकार नाही.
२०००००/–	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना वर कलम ७.१ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे रितसर आवश्यक ती परवानगी आलेनंतर सदर विहीर पाणी विकी करणेचा दस्तऐवज नोंदणीकृत केल्यानंतर १ महिनेचा देणेचा आहे.
५०००००/–	एकूण अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र.

येणेप्रमाणे एकूण अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र चा भरणा मिळाला. भरण्याची तकार नाही. वर नमूद एकूण भरण्यापैकी रक्कम रुपये २००००००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र चा भरणा सदर मिळकतीमधील एकूण विहीर पाणी विकी हक्क करारनाम्यास मा.धर्मदाय आयुक्त सातारा किंवा तत्सम प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडून परवानगी मिळालेनंतर नोंदणीकृत दस्तऐवज नोंदणी नंतर एक महिन्याचे मुदतीत देणेचा आहे.

११.सदर विहीर पाणी विकी हक्क करारनाम्यासाठी होणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक, नोंदणी फी, टायपींग फी, लिहीणावळ फी, वकील फी वगैरेचा खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे. लिहून देणार यांनी कोणताही खर्च केलेला नाही.

येणेप्रमाणे सदर विहीर पाणी हक्क विकी करारनामा आजरोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने कोणतेही धाक दडपणास बळी न पडता समजून उमजून लिहून, नोदंवून दिला असे.

श्री.दामोधर बाबा फणसे उर्फ

श्री.दामू बाबा फणसे

लिहून देणार

Scanned with CamScanner

NOTARY
DILIP PANDURANG PAWAR PUNE REGD. NO.2836
GOVERNMENT OF INDIA

THIS DOCUMENTS CONTAINS 8 / 9 PAGES

मे. लॅन्डमार्क डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन प्रा.लि. कंपनी
तर्फे संचालक

१. श्री. रूपेश विलास चव्हाण

२. श्री. आनंद काशीनाथ महाजन

लिहून घेणार

साक्षीदार –

१. लुभार रमेश साळवे.
कमाज, आंबेगाव, पुणे.

२. Swapnil Bhade
Market yard, Pune.

20 JAN 2015

ATTESTED

DILIP PANDURANG PAWAR
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
REGD. NO.2836

Noted & Registered at
Serial Number 42
2015
DP- 9372576863

I. D. Proof:
PAN No.:
✓Driving Lic. No.: MH12200101
Other:-
1350

I. D. Proof:
PAN No.:
✓Driving Lic. No.: MH1120100009193
Other:-

I. D. Proof: P.B.
PAN No.:
✓Driving Lic. No.: MH12 20080
Other:-

Scanned with CamScanner

AXIS BANK LTD

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

THIS DOCUMENTS CONTAINS 9/9 PAGES

D D M M Y Y Y Y

PAY Ramubaba Phanse

RUPEES Three Lac Only — OR ORDER / या उनके आदेश पर

अदा करें ₹ 3,00,000/-

A/C NO. 914020005042641

CABCA 000460

For LANDMARK DEVELOPMENT CORPORATION PRIVATE LIMITED-WAI WOODS

Mahajan

Authorised Signatory(ies)

Please sign above

⑈089982⑈ 411211021⑆ 000460⑈ 29

TRUE COPY

DILIP [illegible] PAWAR
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
REGD. NO.2836

NOTARY
Neelima D. Dighe
Area. Dist. Pune
(Maharashtra)
Regd No 9134
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner